

## **Aide aux locataires**

Toutes les infos pour louer dans le privé, avoir des aides...

### **Se loger à Sevran, où s'adresser ?**

#### **Dans le secteur privé**

Par la location entre particuliers grâce à la consultation des journaux (ex : « De Particulier à Particulier » qui paraît tous les jeudis), d'Internet comme :

- [www.seloger.com](http://www.seloger.com)
- [www.alouer.com](http://www.alouer.com)
- [www.pap.fr](http://www.pap.fr)

Par l'intermédiaire d'un professionnel comme un agent immobilier sevranais ou un marchand de liste.

#### **Dans le parc social**

La recherche d'un logement social est souvent difficile. La demande est forte et excède souvent l'offre, l'attente peut durer plusieurs mois, voire plusieurs années.

Pour obtenir un logement social, le demandeur peut déposer une demande d'attribution d'un logement HLM auprès des organismes HLM, du service logement de la mairie et de la préfecture.

Tous les renseignements sur les conditions d'accès à un logement social, les organismes HLM de Seine-Saint-Denis, etc. : [www.cg93.fr/se-loger.html](http://www.cg93.fr/se-loger.html)

### **Aides pour louer un logement**

Selon ses revenus, il est possible de bénéficier d'aides pour le paiement du loyer ou le remboursement d'un prêt concernant la résidence principale.

Différents types d'aides existent :

rgba(255,255,255,1)

#### **Aide personnalisée au logement (A.P.L)**

Elle est destinée à toute personne :

- locataire d'un logement qui a fait l'objet d'une convention entre le propriétaire et l'Etat
- accédant à la propriété ou bien déjà propriétaire ayant contracté un Prêt d'Accession Sociale (P.A.S) ou un Prêt aidé à l'Accession à la Propriété (P.A.P) ou bien encore un Prêt Conventionné (P.C) pour l'acquisition, l'agrandissement ou l'aménagement d'un logement

#### **Allocation de logement**

Elle concerne uniquement les personnes locataires ou co-locataires payant leur loyer, sans lien de parenté avec le propriétaire.

Elle peut être également attribuée aux personnes sous-locataires ou habitant un foyer, une résidence universitaire, une maison de retraite, un centre de long séjour ou d'hébergement pour handicapés, un hôtel ou un logement meublé.

Les personnes de moins de 25 ans peuvent en bénéficier.

## **Allocation de logement à caractère familial (A.L.F)**

Elle concerne les personnes qui n'entrent pas dans le champ d'application de l'A.P.L et qui ont à charge des enfants (nés ou à naître) ou d'autres personnes à charge.

L'A.L.F peut également être attribuée au ménage marié depuis moins de cinq ans (le mariage ayant eu lieu avant les 40 ans de chacun des conjoints).

## **Allocation de logement à caractère social (A.L.S)**

Elle s'adresse à ceux et celles qui ne peuvent bénéficier ni de l'A.P.L, ni de l'A.L.F. La plupart des conditions d'ouverture à ce type de prestations sont identiques (type de logement, revenus...).

## **Coordonnées utiles**

Pour les aides au logement, les associations d'aide et de conseil...

rgba(255,255,255,1)

## **CAF, ANAH, ADIL 93... Voir toutes les coordonnées utiles**

### **Pour les aides au logement :**

#### **Caisse d'Allocations familiales (C.A.F)**

15/17, rue Jean-Pierre Timbaud

93112 Rosny-sous-Bois

Tél : 01 49 35 49 99 / 01 49 35 63 01 pour les allocataires de Sevran

[Web : C.A.F](#)

#### **Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (A.N.A.H)**

124, rue Carnot

BP 89

93003 Bobigny Cedex

Tél : 01 41 60 68 70

[Web : A.N.A.H](#)

L'A.N.A.H est un établissement public subventionné par l'Etat. Son rôle est d'attribuer des aides aux propriétaires qui souhaitent améliorer, rénover, agrandir ou diviser des logements. Les aides attribuées peuvent monter jusqu'à 50 % des travaux à réaliser mais sont cependant plafonnées en fonction de la surface du bien, du montant des travaux et des revenus du demandeur.

Que vous ayez loué votre logement [en bail mobilité](#), ou que vous y soyez résident, l'A.N.A.H peut vous apporter des aides financières pour concrétiser vos projets. En effet, l'établissement accompagne les propriétaires bailleurs tout aussi bien que les propriétaires occupants pour améliorer leur habitat. Les propriétaires occupants pourront par exemple réduire leurs factures d'électricité et de gaz sans pour autant [avoir à changer de fournisseur d'énergie](#). Par ailleurs, il est intéressant pour les propriétaires de rester alertes concernant les Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), qui sont des partenariats entre l'A.N.A.H, l'Etat et la collectivité. Si vous êtes intéressé par le sujet, sachez que l'ANAH a déployé une carte permettant à chacun de suivre l'ensemble des opérations programmées sur le territoire français.

[Voir les opérations programmées dans chaque département](#)

### **Associations d'aide et de conseil**

#### **Association Départementale Information Logement (A.D.I.L 93)**

4, chemin des Poulies

93200 Saint-Denis

Tél : 01 55 87 21 40

[Web : A.D.I.L](#)

L'A.D.I.L conseille et oriente gratuitement tout public sur les questions relatives au logement.

Permanences à Sevran les 2ème et 4ème jeudi de chaque mois de 8h30 à 12h00 (sans rendez-vous) à la Direction du Logement et de l'Habitat :

Direction du Logement  
1, rue Henri Becquerel  
Tél : 01 41 52 17 85  
Fax : 01 41 52 17 86

Horaires :

- le mardi de 8h30 à 12h et de 13h à 18h
- du mercredi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h30 (dépôt des dossiers avant 17h)
- le samedi de 8h30 à 12h

Direction de l'Habitat  
1, rue Henri-Becquerel  
Tél : 01 41 52 17 70  
Fax : 01 41 52 17 71

Horaires :

- du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h30

### **Association Immobilière Sociale 93 (A.I.S 93)**

146, rue de Paris  
93100 Montreuil  
Tél : 01 49 88 13 30  
ais93@wanadoo.fr (e-mail : ais93@wanadoo.fr)

Intervenant dans le département de la Seine-Saint-Denis, l'A.I.S a plusieurs missions : promouvoir l'accès au logement des personnes en difficulté dans le parc privé, proposer aux propriétaires une gestion locative adaptée (recherche de locataire, signature de l'acte, perception des loyers...)

### **Association Pour la Recherche Alternative à l'Exclusion (A.P.R.A.E)**

5, rue Charles Infroit  
93220 Gagny  
Tél : 01 49 44 67 00  
[Web : A.P.R.A.E](#)

L'association a pour objet de favoriser l'étude, la création et la gestion de structures d'accueil d'hébergement et d'insertion pour des personnes socialement en difficulté, ceci afin d'éviter les processus d'exclusion.

### **PACT-ARIM 93**

54/56, avenue du Président Wilson  
93104 Montreuil Cedex  
Tél : 01 49 88 46 80  
[Web : Pact-Arim 93](#)

Pact-Arim 93 aide les particuliers sur l'ensemble du département de Seine-Saint-Denis à mener à bien leur projet d'amélioration de leur immeuble ou de leur logement.

### **Commission départementale de conciliation**

Commission départementale de l'équipement de la Seine-Saint-Denis  
Service habitat  
124, rue Carnot  
BP 189  
93003 Bobigny Cedex  
Tél : 01 41 60 68 90

Cette institution, composée de représentants des organisations de bailleurs et de locataires, a pour principale mission d'aider au règlement amiable des litiges portant sur le montant du loyer. Sa saisine est gratuite

## **Renseignements**

**Caisse d'Allocations Familiales (C.A.F)**

Secteur Aulnay/Sevran - Tour Pleyel

153, bld Anatole-France - 93522 Saint-Denis Cedex 1

0820 25 93 10 - [Web : C.A.F](#)

rgba(255,255,255,1)